



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 708 del 14/02/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 568 del 14/02/2024

Direzione: 7ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti per Vacanze denominata “*Residence degli Agrumi Mare*” categoria 1 (UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME) Via Castelluccio - Mazzarò.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la L. R. n. 27/1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la L.R. n. 10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e ss.mm.ii;

**VISTI** il D.A.R.S. n. 469 del 20/03/ 2017; il D.A.R.S. n. 3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n. 10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento – “linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “2022-2026””;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**RICORDATO** che con determinazione n.360 del 11.04.2017, quest’Ente riclassificava fino al 31.12.2021, a seguito di autodichiarazione, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti per Vacanza denominata “*Residence degli Agrumi Mare*”, categoria Unica 1 (UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Castelluccio - Mazzarò, gestita dalla società “Residence degli Agrumi s.a.s. di Russotti Antonino & C”, con sede legale in Taormina – Via G. Di Giovanni n. 67, P.IVA 02854610835, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina – REA n. 197227, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative ( foglio 4 part.146 subb. 4/5 cat. A/2) per complessivi 5 posti letto;

**VISTA** l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, con la quale il Sig. Russotti Antonino, nella qualità di legale rappresentante della società “Residence degli Agrumi s.a.s. di Russotti Antonino & C”, gestore della struttura ricettiva Case e Appartamenti per Vacanze denominata “*Residence degli Agrumi Mare*”, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Castelluccio – Mazzarò- pec: [residencedegliagrumi@pec.it](mailto:residencedegliagrumi@pec.it) - chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, attestando di avere la piena disponibilità dell’immobile, che nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, che l’attività viene svolta a carattere *annuale* e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n.236/89 per l’abbattimento delle barriere

architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia Case e Appartamenti per Vacanze categoria Unica 1 (UNA) stella, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative (*f.4 part. 146 sub. 4 e 5*) per complessivi 5 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

**ACQUISITO** secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese, la struttura ricettiva denominata "Residence degli Agrumi Mare", sita nel Comune di Taormina (ME), Via Castelluccio – Mazzarò-pec: [residencedegliagrumi@pec.it](mailto:residencedegliagrumi@pec.it) con attività a carattere annuale, nella tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1 (UNA) stella, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative ( foglio 4 part.146 subb. 4 e 5 cat. A/2) per complessivi 5 posti letto – Gestita dalla società "Residence degli Agrumi s.a.s. di Russotti Antonino & C", con sede legale in Taormina (ME) – Via G. Di Giovanni n. 67, P.IVA 02854610835, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina – REA n. 197227 – Legale Rappresentante Sig. Russotti Antonino;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
(Dott. Fabio Russo)

## LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese, la struttura ricettiva denominata “Residence degli Agrumi Mare”, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Castelluccio – Mazzarò-pec: [residencedegliagrumi@pec.it](mailto:residencedegliagrumi@pec.it) con attività a carattere annuale, nella tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1 (UNA) stella, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative ( foglio 4 part.146 subb. 4 e 5 cat. A/2) per complessivi 5 posti letto – Gestita dalla società ”Residence degli Agrumi s.a.s. di Russotti Antonino & C”, con sede legale in Taormina (ME) – Via G. Di Giovanni n. 67, P.IVA 02854610835, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – REA n. 197227 – Legale Rappresentante Sig. Russotti Antonino;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

#### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*